

Số: /STC-DNĐT

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

V/v tham mưu trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5539/UBND-TH<sub>2</sub> ngày 12/6/2026 về việc chuẩn bị nội dung trình Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 của HĐND tỉnh; trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương, Sở Tài chính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026 theo quy định tại khoản 1, 3 và 4 Điều 126 của Luật Đất đai 2024, với các nội dung cụ thể như sau:

## 1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

## 2. Lựa chọn danh mục các khu đất trình HĐND tỉnh

### 2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn

- Đối với các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Nghị

quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh<sup>1</sup> và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND (UBND tỉnh đã có Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 29/5/2026 đề nghị HĐND tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2026).

- Đối với các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành; phù hợp với quy hoạch liên quan.

## **2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất**

### **a) Dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn:**

Tổng số dự án được các địa phương đề xuất là 08 dự án; sau khi rà soát, có 03 dự án đáp ứng các tiêu chí quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh<sup>2</sup>, gồm:

(1) Dự án Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An, xã Nghi Xuân: Diện tích khoảng 27ha;

(2) Dự án Khu dân cư nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ thôn Bình Yên, xã Cẩm Bình: Diện tích khoảng 9ha;

(3) Dự án Khu dân cư nông thôn tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: Diện tích khoảng 24,35ha;

Đối với 05 dự án còn lại chưa phù hợp với quy hoạch đô thị, nông thôn hoặc cần tiếp tục rà soát, đánh giá phù hợp với nhu cầu phát triển nhà ở trên địa bàn; do đó, sẽ tiếp tục rà soát, xem xét khi đảm bảo các điều kiện quy định (*Có phụ lục danh mục các dự án kèm theo*).

### **b) Dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:**

Tổng số dự án được các địa phương đề xuất là 03 dự án (Phòng khám đa khoa tại xã Cổ Đạm, Trường liên cấp tại xã Nghi Xuân và Bệnh viện đa khoa tại phường Nam Hồng Lĩnh), sau khi rà soát cả 03 dự án chưa phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch chung xã và cần rà soát quy mô sử dụng đất phù hợp; vì vậy, đối với các dự án này, các địa phương sẽ tiếp tục soát xét, điều chỉnh bổ

<sup>1</sup> Có 04 tiêu chí gồm:

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai 2024.
2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai 2024.
3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

<sup>2</sup> Các dự án này cũng phù hợp với tiêu chí tại dự thảo Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết 132/2024/NQ-HĐND đã được UBND tỉnh đã có Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 29/5/2026 trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh.

sung quy hoạch, xác định vị trí cụ thể và đánh giá quy mô sử dụng đất phù hợp để xem xét bổ sung trong đợt rà soát tiếp theo.

### **3. Kiến nghị, đề xuất.**

Trên cơ sở rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí các khu đất thực hiện dự án, ý kiến thống nhất của các sở, ngành, địa phương, Sở Tài chính kính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đối với 03 dự án nêu trên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Hà Tĩnh tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 của HĐND tỉnh.

*(Có các dự thảo Tờ trình và Nghị quyết kèm theo).*

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các Sở: XD, NNMT, GDĐT, YT;
- UBND phường Nam Hồng Lĩnh;
- UBND các xã: Nghi Xuân, Cổ Đạm, Đức Thọ, Cẩm Bình, Đồng Lộc;
- Lưu: VT, DNĐT. NPVC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Thắng**

**Phụ lục I: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>3</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>							
1	Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An	Xã Nghi Xuân	27	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị có diện tích theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt là 26,77 có dự báo dân số là 2000 người, đảm bảo hình thức một đơn vị ở đáp ứng tiêu chí khu đô thị theo pháp luật về xây dựng. (2) Hiện trạng khu đất có một phần diện tích đất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu thị trấn Xuân An tại các quyết định: Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030 Quyết định 943/QĐ-UBND ngày 23/03/2020 của UBND

<sup>3</sup> Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo.

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>3</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							<p>tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện nghi Xuân.</p> <p>(4) Phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025; phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022.</p>
2	Khu dân cư nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ thôn Bình Yên, xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	9	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất cơ bản là diện tích đất lúa (một phần giao cho người dân quản lý; một phần thuộc đất UBND xã quản lý) và một phần nhỏ diện tích giao thông, thủy lợi; Đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được</p>

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>3</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							<p>UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023;</p> <p>(4) Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025.</p> <p>(5) Phù hợp với phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025.</p>
3	Khu dân cư nông thôn tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Xã Cẩm Bình	24,35	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất cơ bản là diện tích đất lúa (một phần giao cho người dân quản lý; một phần thuộc đất UBND xã quản lý) và một phần nhỏ diện tích giao thông, thủy lợi; Đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Phù hợp Quy hoạch Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Vịnh giai đoạn 2021 đến 2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt tại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 29/8/2022;</p>

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>3</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							(4) Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025.

**Phụ lục II : Danh mục các khu đất chưa đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư**

<b>TT</b>	<b>Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích dự kiến<sup>4</sup> (ha)</b>	<b>Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>	<i>(7)</i>	<i>(8)</i>
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>						
1	Khu dân cư NTM Thôn Cường Thịnh	Xã Cổ Đạm	8	2026-2028		Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	(1) Chưa phù hợp với quy hoạch chung xã Xuân Liên được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt (bố trí đất nông nghiệp) <sup>5</sup> ; (2) Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 <sup>6</sup> ; (3) Chưa có trong chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 <sup>7</sup> .
2	Khu đô thị, dịch vụ phía Đông Nam thị trấn Đức Thọ	Xã Đức Thọ	28,5	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	(1) Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đức Thọ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022; (2) Hiện nay xã Đức Thọ đang tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Đức Thọ nên dự án trên sẽ được xem xét sau khi quy hoạch

<sup>4</sup> Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo.

<sup>5</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 3435/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 12/6/2026.

<sup>6</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

<sup>7</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>4</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							chung được phê duyệt và trên cơ sở rà soát, đánh giá tình hình thực hiện các dự án bất động sản khác trong khu vực <sup>8</sup> .
3	Dự án Khu đô thị hỗn hợp, TDP 6 Đâu Liêu, phường Nam Hồng Lĩnh	Phường Nam Hồng Lĩnh	28,6	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	Cần rà soát, đánh giá thêm về tình hình thực hiện các dự án bất động sản khác trong khu vực làm cơ sở đề xuất.
4	Khu đô thị mới Đồng Lộc	Xã Đồng Lộc	35	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	(1) Chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Lộc, huyện Can Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 7/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 (bố trí đất nông nghiệp) <sup>9</sup> . (2) Chưa phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Can Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 <sup>10</sup> ; (3) Chưa có trong chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 <sup>11</sup> .
5	Khu dân cư Vinacity	Xã Đồng Lộc	3,6	2026-2028		Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh,	(1) Chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Lộc, huyện Can Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000 được UBND tỉnh phê

<sup>8</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 3435/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 12/6/2026.

<sup>9</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 3435/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 12/6/2026.

<sup>10</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

<sup>11</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>4</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
						UBND cấp xã	duyet tại Quyết định số 7/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 (bố trí đất nông nghiệp) <sup>12</sup> . (2) Có phần diện tích 2,54ha chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất, chưa có trong chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2878/QĐ UBND ngày 19/11/2025 <sup>13</sup> .
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>						
1	Phòng khám đa khoa	Xã Cổ Đạm	1,2	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	(1) Chưa phù hợp với quy hoạch chung xã Xuân Liên được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt (bố trí đất thương mại) <sup>14</sup> . (2) Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 <sup>15</sup> ; (3) Chưa có trong chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2878/QĐ UBND ngày 19/11/2025 <sup>16</sup> . (4) Theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và Quyết định số 1466/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về danh mục, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các

<sup>12</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 3435/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 12/6/2026.

<sup>13</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

<sup>14</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 3435/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 12/6/2026.

<sup>15</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

<sup>16</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>4</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							Cơ sở thực hiện xã hội hóa, dự án Phòng khám đa khoa tại địa bàn xã Cổ Đàm cần được tiếp tục rà soát, xác định sự phù hợp với quy định về dự án thuộc lĩnh vực y tế thực hiện xã hội hóa làm cơ sở xem xét áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư <sup>17</sup> .
2	Dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa	Phường Nam Hồng Lĩnh	14,5	2026 - 2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	(1) Chưa phù hợp Quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2045, tỉ lệ 1/10.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 (bố trí đất đơn vị ở). Hiện nay, UBND phường Nam Hồng Lĩnh đang tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch lô đất trên <sup>18</sup> . (2) Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Hồng Lĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 <sup>19</sup> ; (3) Chưa có trong chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 <sup>20</sup> .
3	Trường học liên cấp	Xã Nghi Xuân	2,5	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	Dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Xuân An được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 (bố trí đất cây xanh).

<sup>17</sup> Sở Y tế tại Văn bản số 2394/SYT-KHTC ngày 12/6/2026.

<sup>18</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 3435/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 12/6/2026.

<sup>19</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

<sup>20</sup> Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4410/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2026.

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện  
đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số .../STC-DNĐT ngày .../.../2026; trên cơ sở kết quả biểu quyết của các Thành viên UBND tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026, cụ thể như sau:

## **1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

## **2. Lựa chọn danh mục các khu đất trình HĐND tỉnh**

### **2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn**

- Đối với các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh.

- Đối với các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành; phù hợp với quy hoạch liên quan.

### **2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất**

Trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, phường, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát theo các nguyên tắc tiêu chí nêu trên và xác định có 03 dự án đảm bảo điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định danh mục khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại các điểm a, b khoản 1, điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024; gồm:

(1) Dự án Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An, xã Nghi Xuân: Diện tích khoảng 27ha;

(2) Dự án Khu dân cư nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ thôn Bình Yên, xã Cẩm Bình: Diện tích khoảng 9ha;

(3) Dự án Khu dân cư nông thôn tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: Diện tích khoảng 24,35ha.

Đối với các dự án hiện tại chưa phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch chung xã; sau khi các xã, phường điều chỉnh bổ sung quy hoạch, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát, xem xét bổ sung danh mục khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định trong các đợt tiếp theo.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,  
Nông nghiệp và Môi trường, Y tế,  
Giáo dục và Đào tạo;
- UBND phường Nam Hồng Lĩnh;
- UBND các xã, phường: Nam Hồng Lĩnh,  
Nghị Xuân, Cổ Đạm, Đức Thọ,  
Cẩm Bình, Đồng Lộc;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT,...

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH (ĐỢT 2) NĂM 2026**  
*(Kèm theo Tờ trình số .....ngày / /2026 của UBND tỉnh)*

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>21</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An	Xã Nghi Xuân	27	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị có diện tích theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt là 26,77 có dự báo dân số là 2000 người, đảm bảo hình thức một đơn vị ở đáp ứng tiêu chí khu đô thị theo pháp luật về xây dựng.</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất có một phần diện tích đất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu thị trấn Xuân An tại các quyết định: Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030 Quyết định</p>

<sup>21</sup> Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo.

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>21</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							<p>943/QĐ-UBND ngày 23/03/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện nghi Xuân.</p> <p>(4) Phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025; phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022.</p>
2	Khu dân cư nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ thôn Bình Yên, xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	9	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất cơ bản là diện tích đất lúa (một phần giao cho người dân quản lý; một phần thuộc đất UBND xã quản lý) và một phần nhỏ diện tích giao thông, thủy lợi; Đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm</p>

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>21</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							<p>2030,tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023;</p> <p>(4) Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025.</p> <p>(5) Phù hợp với phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025.</p>
3	Khu dân cư nông thôn tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Xã Cẩm Bình	24,35	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất cơ bản là diện tích đất lúa (một phần giao cho người dân quản lý; một phần thuộc đất UBND xã quản lý) và một phần nhỏ diện tích giao thông, thủy lợi; Đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Phù hợp Quy hoạch Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Vịnh giai đoạn 2021 đến 2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt tại Quyết định số 4420/QĐ-UBND</p>

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>21</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							ngày 29/8/2022; (4) Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025.

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư  
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự

*án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026 (có Phụ lục kèm theo).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XIX, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ....

## **CHỦ TỊCH**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH (ĐỢT 2) NĂM 2026**

*(kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

<b>TT</b>	<b>Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích dự kiến<sup>22</sup> (ha)</b>	<b>Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>	<i>(7)</i>
1	Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An	Xã Nghi Xuân	27	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã
2	Khu dân cư nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ thôn Bình Yên, xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	9	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã
3	Khu dân cư nông thôn tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Xã Cẩm Bình	24,35	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã

<sup>22</sup> Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo.